GWE

Gewerbe- und Wirtschaftsverein
Ehekirchen e. V.

Gew.- und Wirtsch.-Verein H. Vogt Bergstr. 6 86676 Ehekirchen-Holl.

An den
Gemeinderat
zu Hd. Bgm. Franz Braun

86676 Ehekirchen

13.06.1995

Antrag zum Bebauungsplan "Bräugarten".

Zurücksetzen des turmartigen Hauptgebäudes sowie Gestaltung der Außenfassade an der Neuburger Straße.

Begründung:
Soweit aus dem vorliegenden Bebauungsplan ersichtlich ist, soll der geplante Neubau, ähnlich wie das noch abzubrechende Brauereigebäude, bis an die Straße herangebaut werden. Mindestens zwei, möglicherweise sogar drei Etagen erhalten Tageslicht nur von Osten, also von der relativ stark befahrenen Neuburger Straße. Dieser Umstand, sowie die verkehrsmäßig günstige Lage, werden hier eher zu gewerblicher Nutzung führen, als zu Wohnzwecken.

Von Hr. Maier (Burgheimer Wohnbau GmbH) wurden diese Punkte auch bestätigt.

Damit entsteht erhöhter Parkraumbedarf. Stellplätze in der Tiefgarageneinfahrt, wie von Herrn Maier angesprochen, sind keinesfalls ausreichend (Lieferanten ?!) und werden sich schon aus Kosten- und Platzgründen nicht realisieren lassen, zudem ist dies aus sicherheitstechnischen Gründen abzulehnen. Als Resultat wird die Neuburger Str. zugeparkt und damit der fließende Verkehr behindert. Nicht zu vergessen ist, daß dieses mehrgeschossige Gebäude die neu entstehende Ortsansicht entscheidend mitprägt. Für eine vernünftige, zweckmäßige Gestaltung bleibt bei der vorliegenden Planung kein Platz.

Aufgabe der Gemeinde ist es, die ohnehin umstrittene Bebauung sinnvoll und allgemein verträglich zu gestalten.

Der Gewerbe- und Wirtschaftsverein stellt dazu den Antrag, das genannte Gebäude von der Straße zurückzusetzen und davor Parkflächen zu schaffen, sowie die vorgesehene Gestaltung der Außenfassade der Gemeinde zur Absprache vorzulegen.

Daraufhin zog sich der Investor zurück und Ehekirchen blieb ein monströser Bauklotz am Ortseingang erspart.

Hermann Vogt
1. Vorsitzender

Gerhard Kluge
2. Vorsitzender

Eingetragen im Vereinsverzeichnis Neuburg a. d. Donau Nr. 723
Anschrift des 1. Vorsitzenden Hermann Vogt, Bergstraße 6, 86676 Ehekirchen OT Hollenbach
Telefon 08435/559, Telefax 08435/1700